

# Årsredovisning

## Bostadsrättsföreningen Skeppsbron 2 i Nyköping

Styrelsen får härmed avge årsredovisning för räkenskapsåret 1 januari - 31 december 2017.

---

## Förvaltningsberättelse

---

### Verksamheten

#### Allmänt om verksamheten

I styrelsens uppdrag ingår det att planera underhåll och förvaltning av fastigheten, fastställa föreningens årsavgifter samt se till att ekonomin är god. Via årsavgifterna ska medlemmarna finansiera kommande underhåll och därför gör styrelsen årligen en budget som ligger till grund för dessa beräkningar. Storleken på avsättningen till fonden för yttre underhåll bör anpassas utifrån föreningens plan för underhållet. Kommande underhåll kan medföra att nya lån behövs. Föreningen ska verka enligt självkostnadsprincipen och resultatet kan variera över åren beroende på olika åtgärder. Förändringen av föreningens likvida medel kan utläsas under avsnittet Förändring likvida medel.

- Inga större underhåll är planerade de närmaste åren.
- Medel reserveras årligen till det planerade underhållet. För att se avsättningens storlek, se fondnoten.
- Amortering på föreningens lån sker enligt plan. För mer information, se lånenoten.
- Årsavgifterna planeras vara oförändrade närmaste året.

Fler detaljer och mer information om de olika delarna finns längre fram i förvaltningsberättelsen.

#### Föreningens ändamål

Föreningen har till ändamål att främja medlemmarnas ekonomiska intressen genom att i föreningens hus upplåta bostadslägenheter och lokaler till nyttjande och utan tidsbegränsning.

#### Grundfakta om föreningen

Bostadsrättsföreningen registrerades 2014-01-17. Föreningens nuvarande ekonomiska plan registrerades 2014-12-13 och nuvarande stadgar registrerades 2014-09-16 hos Bolagsverket.

Föreningen är ett s.k. privatbostadsföretag enligt inkomstskattelagen (1999:1229) och utgör därmed en äkta bostadsrättsförening.

#### Styrelsen

Anders Björn Pålsson	Ordförande	
Rune Vilhelm Söderberg	Ordförande	Avgick 2017-05-29
Gunilla Malmqvist	Sekreterare	
Björn Ingemar Holmquist	Kassör	
Lars Anders Lindberg	Fastighetsansvarig	
Zdenka Andersson	Ledamot	
Lars-Olov Bogren	Ledamot	Avgick 2017-05-29
Marie Claire Löwengren	Ledamot	Avgick 2017-11-28
Lars Gustav Axel Sannö	Ledamot	Avgick 2017-05-29
Ruth Inger Linnéa Tjergefors	Ledamot	Avgick 2017-09-01
Leif Jonny Andersson	Suppleant	Avgick 2017-05-29
Carl Krister Nilsson	Suppleant	Avgick 2017-05-29
Lars Göran Sigmundsson	Suppleant	Avgick 2017-05-29

#### Vid kommande ordinarie föreningsstämma löper mandatperioden ut för följande personer:

Zdenka Andersson, Björn Ingemar Holmquist, Lars Anders Lindberg, Gunilla Malmqvist och Anders Björn Pålsson.

Styrelsen har under året avhållit 15 protokollförda sammanträden.

#### Revisor

Carlos Esterling

Ordinarie Extern

Ernst & Young

#### Valberedning

Jennie Fornedal

Lovisa Kandefelt

Ulrik Pettersson

Sammanställande

#### Stämmor

Ordinarie föreningsstämma hölls 2017-05-29.

Extra föreningsstämma hölls 2017-10-17. Extra stämma med anledning av stadgeändringar.

#### Fastighetsfakta

Föreningens fastighet har förvärvats enligt nedan:

Fastighetsbeteckning	Förvärv	Säte
Spelhagen 1:12	2014	Nyköping

Fullvärdesförsäkring finns via Folksam.

I försäkringen ingår kollektivt bostadsrättstillägg för medlemmarna samt ansvarsförsäkring för styrelsen.

Uppvärmning sker via fjärrvärme.

#### Byggnadsår och ytor

Fastigheten bebyggdes 2014 och består av 4 flerbostadshus.

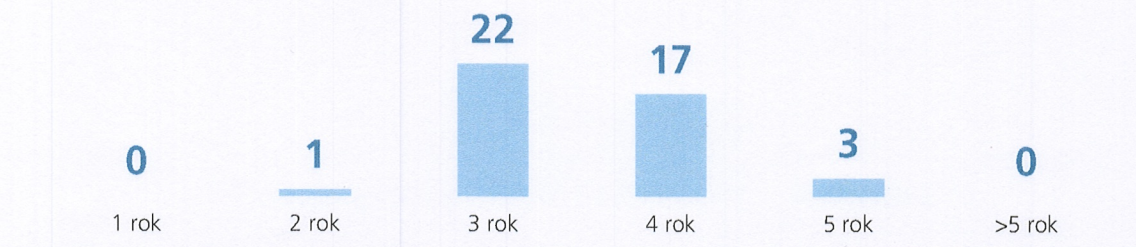
Värdeåret är 2016.

Byggnadernas totalyta är enligt taxeringsbeskedet 3 993 m<sup>2</sup>, varav 3 854 m<sup>2</sup> utgör lägenhetsyta och 139 m<sup>2</sup> utgör lokalyta.

#### Lägenheter och lokaler

Föreningen upplåter 43 lägenheter och 1 lokal med bostadsrätt.

Lägenhetsfördelning:



Verksamhet i lokalerna	Yta	Löptid
Ingen verksamhet	138 m <sup>2</sup>	2018-06-30

**Teknisk status**

**Förvaltning**

Föreningens förvaltningsavtal och övriga avtal.

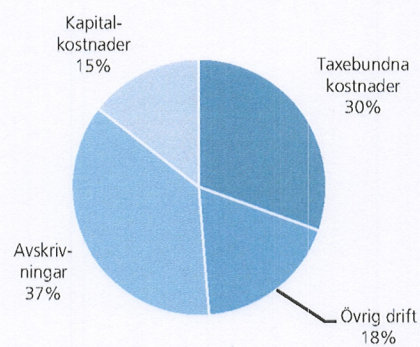
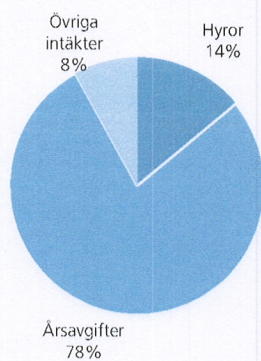
<b>Avtal</b>	<b>Leverantör</b>
Ekonomisk förvaltning	SBC
Fastighetsförvaltning	Riksbyggen
Ventilation	Ventilationsprojekt i Nyköping AB
Hisservice	KONE AB, Inspecta
TV, bredband och telefoni	Telia
Nätanslutning	Gästabudstaden AB
Elnät och elhandel	Vattenfall AB
Fjärrvärme	Vattenfall AB
Renhållning, sopsortering	Nyköpings Kommun
Snöröjning och halkbekämpning	El & Bygg i Sörmland AB
Kärltvätt	Clean me

**Föreningens ekonomi**

	<b>2017</b>	<b>2016</b>
FÖRÄNDRING LIKVIDA MEDEL		
<b>LIKVIDA MEDEL VID ÅRETS BÖRJAN</b>	<b>421 691</b>	<b>0</b>
<b>INBETALNINGAR</b>		
Rörelseintäkter	2 991 537	954 717
Finansiella intäkter	0	1
Minskning kortfristiga fordringar	561 998	0
Medlemsinsatser	0	113 210 000
Ökning av långfristiga skulder	0	39 969 826
Ökning av kortfristiga skulder	0	986 551
	<b>3 553 535</b>	<b>155 121 095</b>
<b>UTBETALNINGAR</b>		
Rörelsekostnader exkl avskrivningar	1 343 162	397 193
Finansiella kostnader	394 662	271 087
Ökning av materiella anläggningstillgångar	0	119 280 000
Ökning av kortfristiga fordringar	0	751 123
Minskning av långfristiga skulder	233 408	0
Minskning av kortfristiga skulder	198 312	0
	<b>2 169 545</b>	<b>120 699 403</b>
<b>LIKVIDA MEDEL VID ÅRETS SLUT*</b>	<b>1 805 682</b>	<b>421 691</b>
<b>ÅRETS FÖRÄNDRING AV LIKVIDA MEDEL</b>	<b>1 383 990</b>	<b>421 691</b>

\*Likvida medel redovisas i balansräkningen under posterna Kassa och Bank samt Övriga fordringar.

## Fördelning av intäkter och kostnader



### Skatter och avgifter

Fastighetsavgiften för hyreshus är 1 315 kr per bostadslägenhet, dock blir avgiften högst 0,3 procent av taxeringsvärdet för bostadshus med tillhörande tomtmark. Lokaler beskattas med 1 procent av lokalernas taxeringsvärde. Föreningen är befriad från fastighetsavgiften de första femton åren. Detta utgår från föreningens värdeår.

### Väsentliga händelser under räkenskapsåret

Styrelsen har arbetat hårt för att få grepp om ekonomin och alla avtal, för att lära känna husen och att få tillgång till alla dokument från interimsstyrelsen.

Under verksamhetsåret har endast löpande kontroller och underhåll genomförts.

Föreningen har under året tecknat avtal med SBC för ekonomisk förvaltning under 2018. Vi har också tecknat avtal med Clean me för tvätt av soptunnor samt El och Bygg i Sörmland AB för snöröjning och halkbekämpning av gångar och parkering.

Styrelsen har tagit fram förslag för ombyggnation av den gemensamma lokalen i hus 2 till lägenheter med medlemmarnas medgivande på extrastämman 2017-10-17.

10 medlemmar har glasat in sina balkonger/uteplatser, 8 i hus 3 och 2 i hus 4. Bygglov är beviljade och avtal är tecknat med föreningen. Kostnaden för inglasningen har bekostats av respektive lägenhetsinnehavare.

Föreningen har fått automatiska dörröppnare installerade på PEAB:s bekostnad. Gäller samtliga entrédörrar samt dörrar till förråd, barnvagnsrum, cykelförråd och soprum.

Styrelsen har lämnat in en skrivelse till kommunen, angående den av Klöver AB planerade nybyggnationen i Spelhagen.

## Medlemsinformation

Medlemslägenheter: 43 st  
Medlemslokaler: 1 st  
Överlåtelse under året: 1 st

Överlåtelse- och pantsättningsavgift tas ut enligt stadgar. Överlåtelseavgift betalas av köpare.

Antal medlemmar vid räkenskapsårets början: 76  
Tillkommande medlemmar: 0  
Avgående medlemmar: 1  
Antal medlemmar vid räkenskapsårets slut: 75

## Flerårsöversikt

Nyckeltal	2017
Årsavgift/m <sup>2</sup> bostadsrättsyta	605
Hyror/m <sup>2</sup> hyresrättsyta	1 254
Elintäkt/ m <sup>2</sup> bostadsrättsyta	49
Lån/m <sup>2</sup> bostadsrättsyta	10 310
Elkostnad/m <sup>2</sup> totalyta	93
Värmekostnad/m <sup>2</sup> totalyta	66
Vattenkostnad/m <sup>2</sup> totalyta	27
Räntekostnader/m <sup>2</sup> totalyta	129
Soliditet (%)	74
Resultat efter finansiella poster (tkr)	260
Nettoomsättning (tkr)	2 992
Elförbrukning lgh kWh/ m <sup>2</sup> bostadsrättsyta	38
Elförbrukning totalt kWh/ m <sup>2</sup> totalyta	55
Värmeförbrukning mWh/ m <sup>2</sup> totalyta	0,070
Vattenförbrukning m <sup>3</sup> / m <sup>2</sup> totalyta	0,82

Ytuppgifter enligt taxeringsbesked, 3 854 m<sup>2</sup> bostäder och 139 m<sup>2</sup> lokaler.

## Förändringar eget kapital

	Belopp vid årets utgång	Förändring under året	Disposition av föregående års resultat enl stämmans beslut	Belopp vid årets ingång
<b>Bundet eget kapital</b>				
Inbetalda insatser	84 788 000	0	0	84 788 000
Upplåtelseavgifter	28 422 000	0	0	28 422 000
Fond för yttre underhåll	115 620	115 620	0	0
<b>S:a bundet eget kapital</b>	<b>113 325 620</b>	<b>115 620</b>	<b>0</b>	<b>113 210 000</b>
<b>Fritt eget kapital</b>				
Balanserat resultat	-160 516	-115 620	-44 896	0
Årets resultat	259 713	259 713	44 896	-44 896
<b>S:a fritt eget kapital</b>	<b>99 197</b>	<b>144 093</b>	<b>0</b>	<b>-44 896</b>
<b>S:a eget kapital</b>	<b>113 424 817</b>	<b>259 713</b>	<b>0</b>	<b>113 165 104</b>

## Resultatdisposition

Till föreningsstämmans förfogande står följande medel:

årets resultat	259 713
balanserat resultat före reservering till fond för yttre underhåll	-44 896
reservering till fond för yttre underhåll enligt stadgar	-115 620
<b>summa balanserat resultat</b>	<b>99 197</b>

Styrelsen föreslår följande disposition:

<b>att i ny räkning överförs</b>	<b>99 197</b>
----------------------------------	---------------

Beträffande föreningens resultat och ställning i övrigt hänvisas till följande resultat- och balansräkning med noter.

## Resultaträkning

1 JANUARI - 31 DECEMBER

		2017	2016
<b>RÖRELSEINTÄKTER</b>			
Nettoomsättning	Not 2	2 991 537	954 717
<b>Summa rörelseintäkter</b>		<b>2 991 537</b>	<b>954 717</b>
<b>RÖRELSEKOSTNADER</b>			
Driftkostnader	Not 3	-1 228 448	-368 411
Övriga externa kostnader	Not 4	-87 433	-27 003
Personalkostnader	Not 5	-27 281	-1 779
Avskrivning av materiella anläggningstillgångar	Not 6	-994 000	-331 333
<b>Summa rörelsekostnader</b>		<b>-2 337 162</b>	<b>-728 526</b>
<b>RÖRELSERESULTAT</b>		<b>654 375</b>	<b>226 190</b>
<b>FINANSIELLA POSTER</b>			
Övriga ränteintäkter och liknande resultatposter		0	1
Räntekostnader och liknande resultatposter	Not 7	-394 662	-271 087
<b>Summa finansiella poster</b>		<b>-394 662</b>	<b>-271 086</b>
<b>RESULTAT EFTER FINANSIELLA POSTER</b>		<b>259 713</b>	<b>-44 896</b>
<b>ÅRETS RESULTAT</b>		<b>259 713</b>	<b>-44 896</b>

## Balansräkning

<b>TILLGÅNGAR</b>		<b>2017-12-31</b>	<b>2016-12-31</b>
<b>ANLÄGGNINGSTILLGÅNGAR</b>			
<b>Materiella anläggningstillgångar</b>			
Byggnader och mark	Not 8	151 954 667	152 948 667
<b>Summa materiella anläggningstillgångar</b>		<b>151 954 667</b>	<b>152 948 667</b>
<b>SUMMA ANLÄGGNINGSTILLGÅNGAR</b>		<b>151 954 667</b>	<b>152 948 667</b>
<b>OMSÄTTNINGSTILLGÅNGAR</b>			
<b>Kortfristiga fordringar</b>			
Avgifts- och hyresfordringar		5 400	0
Övriga fordringar inkl SBC Klientmedel	Not 9	1 668 625	764 450
Förutbetalda kostnader och upplupna intäkter	Not 10	176 602	11 673
<b>Summa kortfristiga fordringar</b>		<b>1 850 627</b>	<b>776 123</b>
<b>KASSA OCH BANK</b>			
Kassa och bank		144 180	421 691
<b>Summa kassa och bank</b>		<b>144 180</b>	<b>421 691</b>
<b>SUMMA OMSÄTTNINGSTILLGÅNGAR</b>		<b>1 994 807</b>	<b>1 197 814</b>
<b>SUMMA TILLGÅNGAR</b>		<b>153 949 474</b>	<b>154 146 481</b>



## Balansräkning

<b>EGET KAPITAL OCH SKULDER</b>		<b>2017-12-31</b>	<b>2016-12-31</b>
<b>EGET KAPITAL</b>			
<b>Bundet eget kapital</b>			
Medlemsinsatser		113 210 000	113 210 000
Fond för yttre underhåll	Not 11	115 620	0
<b>Summa bundet eget kapital</b>		<b>113 325 620</b>	<b>113 210 000</b>
<b>Fritt eget kapital</b>			
Balanserat resultat		-160 516	0
Årets resultat		259 713	-44 896
<b>Summa fritt eget kapital</b>		<b>99 197</b>	<b>-44 896</b>
<b>SUMMA EGET KAPITAL</b>		<b>113 424 817</b>	<b>113 165 104</b>
<b>LÅNGFRISTIGA SKULDER</b>			
Skulder till kreditinstitut	Not 12,13	26 502 654	39 769 478
<b>Summa långfristiga skulder</b>		<b>26 502 654</b>	<b>39 769 478</b>
<b>KORTFRISTIGA SKULDER</b>			
Kortfristig del av skulder till kreditinstitut	Not 12,13	13 233 764	200 348
Leverantörsskulder		136 461	65 106
Skatteskulder		220 180	208 300
Övriga skulder		10 635	0
Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter	Not 14	420 963	738 145
<b>Summa kortfristiga skulder</b>		<b>14 022 003</b>	<b>1 211 899</b>
<b>SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER</b>		<b>153 949 474</b>	<b>154 146 481</b>

## Noter

### Not 1 REDOVISNINGSPRINCIPER

Årsredovisningen har upprättats i enlighet med BFNAR 2016:10, Årsredovisning i mindre företag (K2).

Samma värderingsprinciper har använts som föregående år.

Reservering till fond för yttre underhåll enligt stadgar görs i årsbokslutet. Förslag till ianspråktagande av fond för yttre underhåll för årets periodiska underhåll lämnas i resultatdispositionen.

Avskrivningar på anläggningstillgångar enligt plan baseras på ursprungliga anskaffningsvärdet och beräknad nyttjandeperiod. Följande avskrivningar uttryckt i antal år tillämpas.

Lån som har slutförfallodag inom ett år från bokslutsdagen redovisas som kortfristiga skulder, oavsett om fortsatt belåning sker hos bank.

Avskrivningar	2017	2016
Byggnader	120 år	120 år

### Not 2 NETTOOMSÄTTNING

	2017	2016
Årsavgifter	2 331 641	777 204
Hyror lokaler	174 300	55 600
Hyror parkering	245 300	81 400
Elintäkter*	238 534	38 300
Överlåtelse	0	2 216
Pantsättning	1 772	0
Öresutjämning	-10	-4
	<b>2 991 537</b>	<b>954 717</b>

\*Elintäkter omfattar perioden okt 2016 – dec 2017 (Elintäkter 12 månader nov 2016 – okt 2017=187 963 kr, elförbrukning lägenheter nov 2016 – okt 2017 =146 931 kWh)

<b>Not 3</b>	<b>DRIFTKOSTNADER</b>	<b>2017</b>	<b>2016</b>
	<b>Fastighetskostnader</b>		
	Fastighetsskötsel entreprenad	235 066	94 290
	Fastighetsskötsel beställning	1 550	5 697
	Snöröjning/sandning	47 748	0
	Hissbesiktning	4 596	4 928
	Garage	130	0
	Sophantering	11 193	0
	Serviceavtal	38 471	0
	Förbrukningsmateriel	5 841	36 500
		<b>344 595</b>	<b>141 415</b>
	<b>Reparationer</b>		
	Lås	800	0
	Skador/klotter/skadegörelse	7 425	1 163
		<b>8 225</b>	<b>1 163</b>
	<b>Taxebundna kostnader</b>		
	El *1	371 342	133 165
	Värme *2	264 367	60 963
	Vatten *3	153 096	0
	Sophämtning/renhållning	38 203	14 119
		<b>827 008</b>	<b>208 247</b>
	<b>Övriga driftkostnader</b>		
	Försäkring	21 256	6 977
	Bredband	15 484	3 576
		<b>36 740</b>	<b>10 553</b>
	<b>Fastighetsskatt/Kommunal avgift</b>	<b>11 880</b>	<b>7 033</b>
	<b>TOTALT DRIFTKOSTNADER</b>	<b>1 228 448</b>	<b>368 411</b>

\*1 Kostnad el totalt 2017 (elförbrukning totalt 2017= 220 663 kWh)

\*2 Kostnad fjärrvärme 2017 (värmeförbrukning 2017= 280,2 mWh)

\*3 Kostnad vatten perioden sep 2016 – dec 2017 (Kostnad vatten 12 månader sep 2016 - aug 2017=108 020kr, vattenförbrukning sep 2016 – aug 2017= 3 257 m<sup>3</sup> ).

<b>Not 4</b>	<b>ÖVRIGA EXTERNA KOSTNADER</b>	<b>2017</b>	<b>2016</b>
	Revisionsarvode extern revisor	19 792	4 750
	Föreningskostnader	4 362	0
	Fritids- och trivselkostnader	806	0
	Studieverksamhet	625	0
	Förvaltningsarvode	0	22 000
	Administration	5 105	253
	Konsultarvode	50 000	0
	Bostadsrätterna Sverige Ek För	6 743	0
		<b>87 433</b>	<b>27 003</b>

<b>Not 5</b>	<b>PERSONALKOSTNADER</b>	<b>2017</b>	<b>2016</b>
	<b>Anställda och personalkostnader</b>		
	<b>Följande ersättningar har utgått</b>		
	Styrelse och internrevisor	22 850	0
	Kostnadsersättningar	381	1 664
	Sociala kostnader	4 050	115
		<b>27 281</b>	<b>1 779</b>
<b>Not 6</b>	<b>AVSKRIVNINGAR</b>	<b>2017</b>	<b>2016</b>
	Byggnad	994 000	331 333
		<b>994 000</b>	<b>331 333</b>
<b>Not 7</b>	<b>RÄNTEKOSTNADER OCH LIKNANDE RESULTATPOSTER</b>	<b>2017</b>	<b>2016</b>
	Låneräntor*	390 784	0
	Räntekostnad skattekonto	3 719	0
	Övriga räntekostnader	159	0
		<b>394 662</b>	<b>0</b>
	*Låneräntor omfattar låneräntor 2017 (495 960 kr) – återbetalda låneräntor från 2016 (105 176kr).		
<b>Not 8</b>	<b>BYGGNADER OCH MARK</b>	<b>2017-12-31</b>	<b>2016-12-31</b>
	<b>Ackumulerade anskaffningsvärden</b>		
	Vid årets början	153 280 000	0
	Nyanskaffningar	0	153 280 000
	<b>Utgående anskaffningsvärde</b>	<b>153 280 000</b>	<b>153 280 000</b>
	<b>Ackumulerade avskrivningar enligt plan</b>		
	Vid årets början	-331 333	0
	Årets avskrivningar enligt plan	-994 000	-331 333
	<b>Utgående avskrivning enligt plan</b>	<b>-1 325 333</b>	<b>-331 333</b>
	<b>Planenligt restvärde vid årets slut</b>	<b>151 954 667</b>	<b>152 948 667</b>
	I restvärdet vid årets slut ingår mark med	34 000 000	34 000 000
	<b>Taxeringsvärde</b>		
	Taxeringsvärde byggnad	47 005 000	37 927 000
	Taxeringsvärde mark	10 983 000	10 983 000
		<b>57 988 000</b>	<b>48 910 000</b>
	<b>Uppdelning av taxeringsvärde</b>		
	Bostäder	56 800 000	46 800 000
	Lokaler	1 188 000	2 110 000
		<b>57 988 000</b>	<b>48 910 000</b>

<b>Not 9</b>	<b>ÖVRIGA FORDRINGAR</b>	<b>2017-12-31</b>	<b>2016-12-31</b>
	Fordringar medlemmar		426 844
	Skattekonto	1 282	1
	Klientmedel hos SBC	1 661 502	0
	Fordringar	5 841	0
	Avräkning byggare	0	337 605
		<b>1 668 625</b>	<b>764 450</b>

<b>Not 10</b>	<b>FÖRUTBETALDA KOSTNADER OCH UPPLUPNA INTÄKTER</b>	<b>2017-12-31</b>	<b>2016-12-31</b>
	Försäkring	7 240	6 977
	Bostadsrätterna	0	1 120
	Telia Sonera	0	3 576
	Elintäkter	109 610	0
	Fastighetskötsel	59 752	0
		<b>176 602</b>	<b>11 673</b>

<b>Not 11</b>	<b>FOND FÖR YTTRE UNDERHÅLL</b>	<b>2017-12-31</b>	<b>2016-12-31</b>
	Vid årets början	0	0
	Reservering enligt stadgar	115 620	0
	Reservering enligt stämmobeslut	0	0
	lanspråktagande enligt stadgar	0	0
	lanspråktagande enligt stämmobeslut	0	0
	<b>Vid årets slut</b>	<b>115 620</b>	<b>0</b>

**Not 12** SKULDER TILL KREDITINSTITUT

	<b>Räntesats</b> <b>2017-12-31</b>	<b>Belopp</b> <b>2017-12-31</b>	<b>Belopp</b> <b>2016-12-31</b>	<b>Villkors- ändringsdag</b>
Handelsbanken	1,170 %	13 256 824	13 323 608	2019-06-01
Handelsbanken	1,390 %	13 255 830	13 323 608	2021-06-01
Handelsbanken	1,170 %	13 223 764	13 322 610	2018-06-01
<b>Summa skulder till kreditinstitut</b>		<b>39 736 418</b>	<b>39 969 826</b>	
Kortfristig del av skulder till kreditinstitut		-13 233 764	-200 348	
		<b>26 502 654</b>	<b>39 769 478</b>	

Om fem år beräknas skulden till kreditinstitut uppgå till 38 734 718 kr.  
Lån som har slutförfallodag inom ett år från bokslutsdagen redovisas som kortfristiga skulder, oavsett om fortsatt belåning sker hos bank.

**Not 13** STÄLLDA SÄKERHETER OCH  
EVENTUALFÖRPLIKTELSE

	<b>2017-12-31</b>	<b>2016-12-31</b>
Fastighetsinteckningar	40 070 000	40 070 000

**Not 14** UPPLUPNA KOSTNADER OCH  
FÖRUTBETALDA INTÄKTER

	<b>2017-12-31</b>	<b>2016-12-31</b>
El	38 920	57 002
Värme	40 607	19 197
Vatten	18 000	0
Extern revisor	18 500	14 250
Avgifter och hyror	304 936	647 696
	<b>420 963</b>	<b>738 145</b>

**Not 15** VÄSENTLIGA HÄNDELSER EFTER ÅRETS SLUT

---

Nytt serviceavtal för underhåll och kontroll av ventilation har tecknats med Plåt & Ventilation i Nyköping AB. Avtalet gäller 1/4 2018 till 1/4 2020.

Ytterligare två medlemmar har glasat in sin balkong/uteplats, en i hus 2 och en i hus 3. Inglasningen har bekostats av medlemmarna själva. Bygglov är beviljat och avtal har tecknats med föreningen.

---

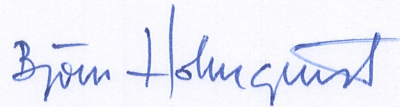
**Styrelsens underskrifter**

---

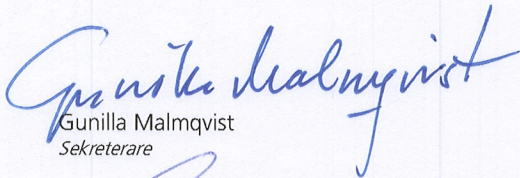
NYKÖPING den 18/4 2018



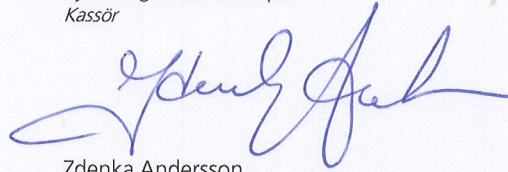
Anders Björn Pålsson  
*Ordförande*



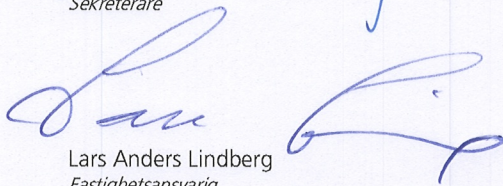
Björn Ingemar Holmquist  
*Kassör*



Gunilla Malmqvist  
*Sekreterare*



Zdenka Andersson  
*Ledamot*



Lars Anders Lindberg  
*Fastighetsansvarig*

Vår revisionsberättelse har lämnats den / 2018  
*Ernst & Young AB*

Carlos Esterling  
*Auktoriserad revisor*