



## Trivselregler för Brf Skeppsbron 2 i Nyköping

Med stöd av bostadsrättslagen och föreningens stadgar har styrelsen utfärdat följande trivselregler. De kan vid behov förändras eller kompletteras genom ett nytt styrelsebeslut.

1. Bostadsrättsinnehavaren ska vara aktsam om och vårda såväl egen lägenhet som föreningens egendom i övrigt. Om det uppstår en skada i lägenheten eller fastigheten att dess avhjälpande inte kan uppskjutas skall jourfirma eller någon i styrelsen omedelbart underrättas. Ombyggnationer av lägenheter och beställning av arbeten på bostadsrättsföreningens bekostnad får inte ske utan styrelsens godkännande.
2. För allas trivsel ska TV, radio och musikanläggningar användas så att de inte stör grannar andra kringboende. Detta gäller även eget musicerande. Allmän nattro gäller mellan kl. 22.00–06.00.
3. Reparationer som kan störa grannar och användning av störande maskiner, t.ex. bormaskiner, kan ske på vardagar 07.00–21.00. Under lör- och söndagar samt helger får sådan verksamhet inte ske före 09.00 eller efter 19.00.
4. Sopor och restavfall ska sorteras, vara väl inslagna och läggas i avsedda kärl i miljöhuset. Tänk på att kartonger och förpackningar plattas ihop ordentligt. Överfyll inte kärnen. Cigarettfimpar, snusprillor och annat skräp får inte kastas på gården eller i andra gemensamma utrymmen.
5. Förvaring av cyklar, barnvagnar mm görs i därför avsedda utrymmen eller i egen lägenhet. Gemensamma utrymmen som entréer, trapphus och gångar i förrådsutrymmen ska ur brand- och säkerhetssynpunkter, samt för utryckningspersonal, hållas fria.
6. Styrelsen rekommenderar medlemmarna att ha en fungerande brandsläckare och brandfilt lätt tillgängliga i egen lägenhet.
7. Styrelsen vill verka för en rökfri boendemiljö. Rökning är därför förbjuden i alla gemensamma utrymmen som entréer, trapphus och förråd. För allas trivsel uppmanar vi också medlemmarna och deras gäster att undvika att röka på balkonger eller uteplatser då tobaksrök kan sugas in till grannarna genom vårt mekaniska ventilationssystem och finnas kvar under lång tid i lägenheterna.
8. De som har husdjur ska se till att de ej stör grannar med ljud, förorenar eller skadar föreningens eller en enskild medlems egendom. Förbrukad kattsand får ej spolas ner i toaletten.

9. Uteplatser och balkonger sköts av respektive bostadsrättsinnehavare. Mattor får inte skakas eller piskas på uteplats/balkong. Blomkrukor och invändiga blomlådor vattnas måttligt så att det ej rinner ner vatten och jord på balkonger nedanför. Matning av fåglar på uteplatser och balkonger är inte tillåtet. Endast elgrill får användas på uteplats/balkong, men de måste användas så att obehag inte uppstår för omkringboende. Övrig grillning får endast ske utomhus på anvisad plats, för närvarande det grusade cirkulära området mellan miljöboden och hus tre.
  
10. Skyltning med anslag på husets väggar får inte ske utan styrelsens medgivande. Inglasning av uterum/balkonger, uppsättning av markiser och egen parabol får inte göras utan styrelsens godkännande.

För ovanstående ordningsregler gäller att:

- de är komplement till lagar och stadgar
- styrelsen beslutar om och antar ordningsregler
- grundläggande respekt och hänsyn ska visas grannar emellan
- ovanstående föreskrifter ska iakttas av bostadsrättsinnehavarens husfolk och tillfälliga gäster
- överträdelse kan medföra förverkande av nyttjanderätt av lägenhet som innehas med bostadsrätt.