

EKONOMISK PLAN

FÖR BOSTADSRÄTTSFÖRENINGEN SKEPPSBRON 2 I NYKÖPING

(Org nr 769627-4880)

NYKÖPINGS KOMMUN

Innehållsförteckning	Sid
A. Allmänna förutsättningar	2
B. Beskrivning av fastigheten	3
C. Beräknade kostnader för föreningens fastighet	6
D. Preliminär finansiering och beräkning av föreningens årliga kostnader och intäkter	7
E. Nyckeltal	9
F. Beräkning av föreningens årliga intäkter och redovisning av andelstal, insatser, årsavgifter etc	10
G. Ekonomisk prognos	12
H. Känslighetsanalys	13
Enligt bostadsrättslagen föreskrivet intyg	

A. ALLMÄNNA FÖRUTSÄTTNINGAR

Bostadsrättsföreningen Skeppsbron 2 i Nyköping som har sitt säte i Nyköpings kommun och som registrerats hos Bolagsverket den 2014-01-17 (org nr 769627-4880) har till ändamål att främja medlemmarnas ekonomiska intressen genom att i föreningens hus upplåta bostadslägenheter, lokaler och mark under nyttjanderätt och utan tidsbegränsning.

Under oktober månad 2014 startade uppförandet av ett projekt innehållande sammanlagt 43 bostadslägenheter och 1 lokal.

Upplåtelse av bostadsrätterna sker så snart föreningen erhållit Bolagsverkets tillstånd vilket beräknas ske fjärde kvartalet 2014.

Inflyttning i lägenheterna beräknas ske med början i maj månad 2016.

I enlighet med vad som stadgas i 3 kap 1 § bostadsrättslagen har styrelsen upprättat följande ekonomiska plan för föreningens verksamhet. Uppgifterna i planen grundar sig ifråga om kostnaderna för förvärv av marken på avtalad köpeskilling och på nedan redovisad upphandling.

De i denna plan lämnade uppgifter angående fastighetens utförande, beräknade kostnader och intäkter hänför sig till vid tidpunkten för planens upprättande kända förutsättningar.

Beräkningen av föreningens årliga kapitalkostnader och driftskostnader grundar sig på bedömningar gjorda i november månad 2014.

Enligt entreprenadkontrakt genomförs byggnadsprojektet som totalentreprenad av Peab Bostad AB.

Säkerheter för insatser och upplåtelseavgifter enligt 4 kap 2 § 2 p bostadsrättslagen skall lämnas av Peab AB.

Fullgörandeförsäkring under entreprenad- och garantitiden kommer att lämnas av Ålands Ömsesidiga Försäkringsbolag.

Projektet finansieras långsiktigt av Handelsbanken.

B. BESKRIVNING AV FASTIGHETEN

Fastighetsbeteckning:	Del av Nyköping Spelhagen 1:6
Tomtens areal, ca:	2490 m ² (preliminär areal fastighetsbildning pågår)
Bostadsarea (BOA), ca:	3854 m ²
Antal lägenheter:	43 st
Lokalarea (LOA), ca:	139 m ²
Antal lokaler:	1 st
Byggnadernas antal och utformning:	Fyra flerbostadshus / fyra trappuppgångar

Föreningen har fler än en byggnad som är så placerade att en ändamålsenlig samverkan kan ske mellan bostadsrättshavarna.

Lokalens användning

Lokalen är tänkt att användas som restaurang.

Gemensamma anordningar

Byggnaderna är för värmeleverans anslutna till fjärrvärmeverk. Värmecentral för distribution av värme och produktion av varmvatten är belägen i samtliga hus. Ventilation sker genom till- och frånluft med återvinning. Hiss finns i trappuppgångarna.

Gemensamma utrymmen

Byggnaderna har gemensamma trapphus. Gemensamma utrymmen för cykelförråd finns på Plan 1 i Hus 2, 3 och 4. Barnavagns- rullstolsförråd samt utrymmen för lägenhetsförråd finns på Plan 1 i samtliga hus.

Gemensamma teknikutrymmen som undercentral och elrum finns i byggnaderna.

Gemensamma anordningar på tomtmark

Planteringar, gräsmattor, belysning, gångvägar, miljöbod, lekplats och cykelhus.

Parkering

Preliminärt kommer 44 st utvändiga biluppställningsplatser att tillhöra föreningen, fastighetsbildning är under genomförande.

Parkeringsplatserna hyres genom avtal med föreningen.

Servitut/Ledningsrätt

Servitut för VA-ledningar, elkablar och skärmtak kommer att ev belasta fastigheten, fastighetsbildning är under genomförande. Fastigheten upplåter fn. ej någon ledningsrätt.

Gemensamhetsanläggning

Fastigheten kan komma att ingå i gemensamhetsanläggning för lekplats, miljöbod, vägar och parkeringar. Föreningens andel kommer att beräknas vid en framtida förrättning.

B. Forts

Kortfattad byggnadsbeskrivning

Grundläggning	Fribärande, pålad grundplatta under grundvattennivån
Stomme	Bjälklag utförs plattbärlag och pågjutning Pelare av prefabricerad betong Lägenhetsskiljande väggar samt hisschakt och trapphusväggar utförs som prefabricerade betongväggar och skalväggar Balkongplattor utförs prefabricerade Trappor utförs prefabricerade med cementmosaik/målade
Stomkomplettering	Utfackningsväggar med bärning av stålreglar/trä med syll av stålskena/trä samt isolering Innerväggar av gips och stål Lägenhetsdörrar av inbrottsskyddad typ Innerdörrar släta vita
Tak	Tak utgörs av sk. industitak med duk/papp ovan isolering
Fasad	Färgade fasadskivor Fönster av trä med aluminiumbeklädnad Entrédörr av stål/aluminium med kodlås Dörrar till gemensamma utrymmen och sekundärutrymmen av stål
Installationer	Uppvärmning med vattenburen radiatorvärme anslutet till fjärrvärmenätet. Ventilation sker med från- och tilluftsystem med återvinning. Personhissar av typ Kone. Separata elcentraler med jordfelsbrytare och separat mätning. Fastigheten kommer att vara ansluten till Telia Triple-Play gällande bredband, TV och IP-telefoni. Förberett för mätning av el, varm- och kallvatten.

När alternativ är angivet väljer totalentreprenören material/utförande.

B. Forts

Rumsbeskrivning lägenheter

Hall	Golv	Parkett/klinker enligt ritning
	Vägg	Tapet/målas
	Tak	Grängas, målas vid gipstak
	Övrigt	Kapphylla, garderober och städsåp enligt ritning
Vardagsrum	Golv	Parkett
	Vägg	Tapet/målas
	Tak	Grängas
	Övrigt	Fönsterbänk
Kök	Golv	Parkett
	Vägg	Målas
	Tak	Grängas
	Övrigt	Skåpinredning enligt ritning. Kakel ovan diskbänk, diskmaskin och micro. Fönsterbänk
Bad/Tvätt/Wc/Dusch	Golv	Klinker
	Vägg	Kakel
	Tak	Målas
	Övrigt	Inredning enligt ritning, handdukstork, tvättmaskin och torktumlare i bad/tvätt
Wc	Golv	Klinker
	Vägg	Kakel
	Tak	Målas
	Övrigt	Inredning enligt ritning
Sovrum	Golv	Parkett
	Vägg	Tapet/målas
	Tak	Grängas
	Övrigt	Garderober och linneskåp enligt ritning, fönsterbänk
Klädkammare	Golv	Parkett
	Vägg	Tapet/målas
	Tak	Grängas
	Övrigt	Hylla med klädstång

När alternativ är angivet väljer totalentreprenören material/utförande.

En omgång ritningar finns tillgänglig hos föreningens styrelse. Lägenheternas olika rumstyper framgår av ritningarna.

C. BERÄKNADE KOSTNADER FÖR FÖRENINGENS FASTIGHET

Köpeskilling för fastigheten	34 000 000 kr
------------------------------	---------------

Nybyggnadskostnad inklusive mervärdesskatt	119 280 000 kr
--	----------------

(Kontraktssumman innefattar ersättning för kontroll samt slut- och garantibesiktning med 200.000 kr inkl mervärdesskatt.

Om nämnda belopp överskrider skall reglering ske av kontraktssumman)

Summa kostnader	153 280 000 kr
------------------------	-----------------------

Fastigheten skall fullvärdesförsäkras.

Taxeringsvärdet för 2016 har ännu ej fastställts, men beräknas

totalt till	54 897 000 kr
-------------	---------------

varav bostäder	53 697 000 kr
----------------	---------------

varav lokal	1 200 000 kr
-------------	--------------

Återbetald investeringsmoms avseende hyreslokal tillfaller entreprenören i sin helhet.

D. PRELIMINÄR FINANSIERING OCH BERÄKNING AV FÖRENINGENS ÅRLIGA KOSTNADER OCH INTÄKTER

Kapitalkostnader

Specifikation över lån som beräknas kunna upptagas för fastighetens finansiering samt beräkning av årliga kapitalkostnader.

Säkerhet för lån är pantbrev i fastigheten.

Avskrivning av byggnaden sker på 120 år med en linjär/rak avskrivningsplan. (Not. 1)

Kreditens löptid är 50 år. Bindningstid för lånet är 3 mån - 5 år. Annan löp- och bindningstid kan bli aktuell. Räntekostnaden för föreningens lån baseras på att en i planen antagen slutlig låneränta kvarstår vid lånens placering. Ändras denna ränta kan detta innebära såväl ökade som minskade räntekostnader. Amorteringsvillkor 0,5% per år under år 1-10, därefter 40-årig serieplan.

Finansiering

Lån	40 070 000 kr
Insatser	84 788 000 kr
Upplåtelseavgifter	28 422 000 kr

Summa **153 280 000 kr**

Kapitalkostnad

	Belopp	Bindningstid	Räntesats	Amortering	Räntekostnad	Totalt
Lån 1	13 357 000	3 mån	3,25%	66 785	434 103	500 888
Lån 2	13 357 000	3 år	3,25%	66 785	434 103	500 888
Lån 3	13 356 000	5 år	3,25%	66 780	434 070	500 850
Summa lån	40 070 000		3,25%	200 350	1 302 275	1 502 625
Genomsnittsräntan är 2,19 enligt offert dat. 2014-06-27						
Ekonomisk plan är beräknad med			3,25%			

Beräknad räntesats	3,25%
Ränta	1 302 275 kr
Avskrivning	994 000 kr
(Amortering	200 350 kr)

Summa kapitalkostnad **1 502 625 kr**

Not. 1) Brf. Skeppsbron 2 i Nyköping kommer i redovisningen att göra avskrivningar på bokfört byggnadsvärde från färdigställande enligt linjär/rak avskrivningsplan på 120 år. Brf. Skeppsbron 2 i Nyköpings beräknade årsavgifter kommer att täcka föreningens löpande utbetalningar för drift, räntor, amorteringar, fastighetsskatt och avsättning till yttre fond. Föreningen kommer att redovisa ett årligt bokföringsmässigt underskott som inte påverkar föreningens likviditet (kassaflöde).

D. Forts

Driftskostnader

Vattenförbrukning	92 500
Elförbrukning	96 400
Uppvärmning (central anläggning)	273 600
TV/Tele/IT	107 300
Trädgård och gård inkl. snöröjning	77 100
Gemensamhetsanläggning	43 000
Kontorsmaterial, föreningsadm	4 300
Sophämtning	46 200
Städning	42 400
Hisservice, besiktning, div underhåll	24 000
Teknisk förvaltning	38 500
Ekonomisk förvaltning	43 000
Fastighetsförsäkringar	34 700
Revision	18 000
Styrelsearvoden	24 000
Drift lokal	35 000
Oförutsedda kostnader	40 580
Summa driftskostnader	1 040 580 kr

Driftskostnaderna är beräknade efter normalförbrukning. Variationer förekommer liksom att det beräknade värdet för enstaka poster kan bli högre eller lägre.

I driftskostnaderna ingår kostnader för uppvärmning med fjärrvärme samt vattenförbrukning för lokalen. Övrig drift och skötsel samt eventuell fastighetsskatt för lokalen bekostas av hyresgästen (regleras via lokalhyreskontrakt).

Kostnader som bostadsrättshavaren skall svara för och som inte ingår i årsavgiften är kostnad för biluppställningsplats, hushållsel samt avgift för telefoni, bredbandsuppkoppling och kabel-TV utöver grundutbud.

Övriga kostnader

Fastighetsskatt lokal	12 000 kr
Summa kostnader år 1	2 555 205 kr

D. Forts

Årsavgifter 2 331 670 kr

Övriga intäkter

Hysesintäkt lokal 166 800 kr

Fastighetsskatt lokal 12 000 kr

Intäkter p-platser 290 400 kr

Summa intäkter år 1 2 800 870 kr

Överskott år 1 245 665 kr

Avsättning för yttre underhåll

Fond för yttre underhåll 119 790 kr

Fastighetsskatt för lokalen utgår från år 1 och betalas av hyresgästen.

E. NYCKELTAL

Anskaffningskostnad 39 772 kr/kvm

Insats och upplåtelseavgift 29 375 kr/kvm

Belåning år 1 10 397 kr/kvm

Driftskostnad år 1 270 kr/kvm

Årsavgift år 1 605 kr/kvm

Nyckeltalen är beräknade med kronor per kvadratmeter bostadsarea (BOA).

F. BERÄKNING AV FÖRENINGENS ÅRLIGA INTÄKTER

I enlighet med vad som föreskrivs i föreningens stadgar skall föreningens utbetalningar och avsättningar täckas av årsavgifter som fördelas efter bostadsrätternas andelstal. Insatserna, här även redovisade i andelstal, avser att motsvara lägenheternas bostadsarea.

Vid beräkning av upplåtelseavgift har hänsyn tagits till variation i standard, utrustning och läge i huset.

I följande tabell lämnas en specifikation över samtliga lägenheters huvuddata såsom lägenhetsarea, andelstal, insats, upplåtelseavgift, årsavgift och månadsavgift.

Lägenhetsarean är avrundad till hela kvadratmeter. Mindre avvikelse av lägenhetens area föranleder ej ändring av insatsen, andelstalen eller årsavgiften.

Lgh nr	Lgh storlek	Balkong / Terrass	Area ca	Andelstal %	Upplåtelseavgift	Insats	Insats och upplåtelseavgift	Årsavgift	Månadsavgift
Hus 1									
1-1001	4 rok	U/U	91	2,36118	364 000	2 002 000	2 366 000	55 055	4 588
1-1002	3 rok	Uteplats	73	1,89414	146 000	1 606 000	1 752 000	44 165	3 680
1-1101	4 rok	B/B	91	2,36118	628 000	2 002 000	2 630 000	55 055	4 588
1-1102	3 rok	Balkong	73	1,89414	192 000	1 606 000	1 798 000	44 165	3 680
1-1103	3 rok	B/B	89	2,30929	434 000	1 958 000	2 392 000	53 845	4 487
1-1201	4 rok	B/B	91	2,36118	728 000	2 002 000	2 730 000	55 055	4 588
1-1202	3 rok	Balkong	73	1,89414	292 000	1 606 000	1 898 000	44 165	3 680
1-1203	3 rok	B/B	89	2,30929	534 000	1 958 000	2 492 000	53 845	4 487
1-1301	4 rok	B/B	91	2,36118	828 000	2 002 000	2 830 000	55 055	4 588
1-1302	3 rok	Balkong	73	1,89414	392 000	1 606 000	1 998 000	44 165	3 680
1-1303	3 rok	B/B	89	2,30929	634 000	1 958 000	2 592 000	53 845	4 487
1-1401	3 rok	Terrass	72	1,86819	1 151 000	1 584 000	2 735 000	43 560	3 630
1-1402	3 rok	Terrass	74	1,92008	1 167 000	1 628 000	2 795 000	44 770	3 731
Hus 2									
2-1101	4 rok	B/B	104	2,69850	524 000	2 288 000	2 812 000	62 920	5 243
2-1102	5 rok	B/B	117	3,03581	836 000	2 574 000	3 410 000	70 785	5 899
2-1201	4 rok	B/B	104	2,69850	624 000	2 288 000	2 912 000	62 920	5 243
2-1202	5 rok	B/B	117	3,03581	936 000	2 574 000	3 510 000	70 785	5 899
2-1301	4 rok	B/B	104	2,69850	1 162 000	2 288 000	3 450 000	62 920	5 243
2-1302	5 rok	B/B	117	3,03581	1 176 000	2 574 000	3 750 000	70 785	5 899
Hus 3									
3-1001	3 rok	Uteplats	83	2,15361	166 000	1 826 000	1 992 000	50 215	4 185
3-1002	3 rok	Uteplats	83	2,15361	332 000	1 826 000	2 158 000	50 215	4 185
3-1003	2 rok	Uteplats	68	1,76440	298 000	1 496 000	1 794 000	41 140	3 428
3-1101	4 rok	Balkong	97	2,51687	676 000	2 134 000	2 810 000	58 685	4 890
3-1102	4 rok	Balkong	97	2,51687	288 000	2 134 000	2 422 000	58 685	4 890
3-1103	3 rok	Balkong	82	2,12766	392 000	1 804 000	2 196 000	49 610	4 134
3-1104	3 rok	Balkong	82	2,12766	556 000	1 804 000	2 360 000	49 610	4 134

F. Forts

2014121004424

Lgh nr	Lgh storlek	Balkong / Terrass	Area ca	Andelstal %	Upplåtelse-avgift	Insats	Insats och upplåtelse-avgift	Årsavgift	Månads-avgift	
Hus 3										
3-1201	4	rok	Balkong	97	2,51687	776 000	2 134 000	2 910 000	58 685	4 890
3-1202	4	rok	Balkong	97	2,51687	388 000	2 134 000	2 522 000	58 685	4 890
3-1203	3	rok	Balkong	82	2,12766	492 000	1 804 000	2 296 000	49 610	4 134
3-1204	3	rok	Balkong	82	2,12766	656 000	1 804 000	2 460 000	49 610	4 134
3-1301	4	rok	Balkong	97	2,51687	876 000	2 134 000	3 010 000	58 685	4 890
3-1302	4	rok	Balkong	97	2,51687	488 000	2 134 000	2 622 000	58 685	4 890
3-1303	3	rok	Balkong	82	2,12766	592 000	1 804 000	2 396 000	49 610	4 134
3-1304	3	rok	Balkong	82	2,12766	756 000	1 804 000	2 560 000	49 610	4 134
3-1401	3	rok	T/T	73	1,89414	1 159 000	1 606 000	2 765 000	44 165	3 680
3-1402	3	rok	T/T	74	1,92008	1 167 000	1 628 000	2 795 000	44 770	3 731
Hus 4										
4-1001	4	rok	U/U	112	2,90607	331 000	2 464 000	2 795 000	67 760	5 647
4-1101	4	rok	B/B	98	2,54281	684 000	2 156 000	2 840 000	59 290	4 941
4-1102	3	rok	B/B	87	2,25739	776 000	1 914 000	2 690 000	52 635	4 386
4-1201	4	rok	B/B	98	2,54281	784 000	2 156 000	2 940 000	59 290	4 941
4-1202	3	rok	B/B	87	2,25739	881 000	1 914 000	2 795 000	52 635	4 386
4-1301	4	rok	B/B	98	2,54281	1 084 000	2 156 000	3 240 000	59 290	4 941
4-1302	3	rok	B/B	87	2,25739	1 076 000	1 914 000	2 990 000	52 635	4 386
Diff					-0,00004					
				3854	100,00000	28 422 000	84 788 000	113 210 000	2 331 670	

Årsavgifter			2 331 670 kr
Hyra lokal*	1200 kr/m ² /år	139 m ²	166 800 kr
Fastighetsskatt lokal			12 000 kr
Avgift p-platser	550 kr/mån/st	44 st	290 400 kr

Summa intäkter **2 800 870 kr**

* Moms tillkommer på lokalhyran.

B/B = 2 st balkonger

U/U=2 st uteplatser

T/T= 2 st terrasser

G. EKONOMISK PROGNOIS

Ränteantagande	3,25%
Amortering	0,5%
Antagen kostnadsökning/inflation (snitt)	2,0%
Uppräkning av årsavgifter per år	2,0%

(Belopp i kkr)	År	1	2	3	4	5	6	11
Årsavgifter bostad		2 331	2 378	2 425	2 474	2 523	2 574	2 842
Hysesintäkt lokal		167	167	167	167	167	167	167
Intäkter p-platser		290	290	290	290	290	290	290
Fastighetsskatt lokal		12	12	12	13	13	13	15
Summa intäkter		2 800	2 847	2 894	2 944	2 993	3 044	3 314
Drift/underhållskostnader		-1 041	-1 061	-1 083	-1 104	-1 126	-1 149	-1 268
Fastighetsskatt lokal		-12	-12	-12	-13	-13	-13	-15
Summa kostnader		-1 053	-1 073	-1 095	-1 117	-1 139	-1 162	-1 283
DRIFTSNETTO		1 747	1 774	1 799	1 827	1 854	1 882	2 031

Räntekostnader	-1 302	-1 296	-1 289	-1 283	-1 276	-1 270	-1 237
Amortering	-200	-200	-200	-200	-200	-200	-200
Fond för yttre underhåll	-120	-122	-125	-127	-130	-132	-146
KASSAFLÖDE	125	156	185	217	248	280	448
ACKUMULERAT KASSAFLÖDE	125	281	466	683	931	1 211	3 107

Amortering	200	200	200	200	200	200	200
Fond för yttre underhåll	120	122	125	127	130	132	146
Avskrivning	-994	-994	-994	-994	-994	-994	-994
RESULTAT (BOKFÖRINGSMÄSSIGT)	-549	-516	-484	-450	-416	-382	-200
ACKUMULERAT RESULTAT	-549	-1 065	-1 549	-1 999	-2 415	-2 797	-4 169

TAXERINGSVÄRDE

Beräknat taxeringsvärde (bostäder)	53 697	54 771	55 866	56 984	58 123	59 286	65 456
Beräknat taxeringsvärde (lokal)	1 200	1 224	1 249	1 274	1 299	1 325	1 463

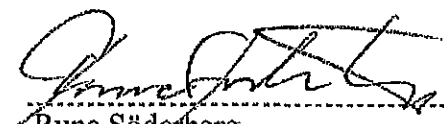
H. KÄNSLIGHETSANALYS

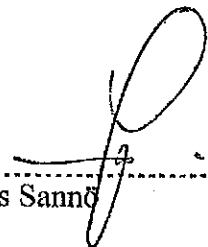
Antagen räntenivå 3,25%
 Antagen kostnadsökning/inflation (snitt) 2,0% per år

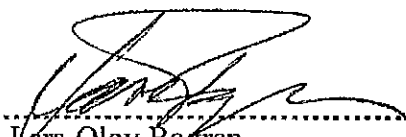
Årsavgift per m ²	År	1	2	3	4	5	6	11
Antagen inflationsnivå och antagen räntenivå		605	617	629	642	655	668	737
ökning av antagen räntenivå med 1%	1%	709	721	732	744	757	769	836
Ändring av årsavgift		17,2%	16,9%	16,4%	15,9%	15,6%	15,1%	13,4%
Antagen räntenivå och ökning av antagen inflationsnivå med 1%	1%	605	620	636	652	668	685	775
Ändring av årsavgift		0,0%	0,5%	1,1%	1,6%	2,0%	2,5%	5,2%

Västerås 2014-11-18

Bostadsrättsföreningen
 Skeppsbron 2 i Nyköping


 Rune Söderberg


 Lars Sannö


 Lars-Olov Bogren

INTYG ENLIGT BOSTADSRÄTTSLAGEN 3 KAP 2 §

På uppdrag av föreningen har undertecknade granskat ekonomisk plan av den 18 november 2014 för bostadsrättsföreningen Skeppsbron 2 i Nyköping, org. nr: 769627-4880.

Den ekonomiska planen innehåller såväl kända som preliminära uppgifter vilka stämmer överens med handlingar som varit tillgängliga för oss. Dessa handlingar framgår av bilaga till intyget.

De i planen lämnade uppgifterna är således riktiga.

Gjorda beräkningar baserade på såväl kända som preliminära uppgifter är vederhäftiga, varför vår bedömning är att den ekonomiska planen framstår som hållbar.

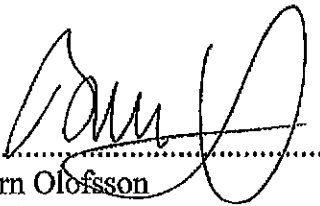
På grund av den företagna granskningen anser vi att den ekonomiska planen vilar på tillförlitliga grunder.

Vi erinrar om styrelsens skyldighet enligt bostadsrättslagens 3 kap 4 §, att om det sedan den ekonomiska planen upprättats inträffar något som är av väsentlig betydelse för bedömning av föreningens verksamhet får föreningen inte upplåta lägenheter med bostadsrätt förrän en ny ekonomisk plan upprättats av styrelsen och registrerats av registreringsmyndigheten.

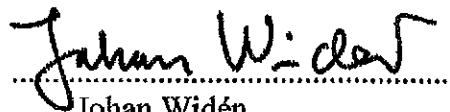
Enligt planen kommer det i föreningens hus att finnas minst tre lägenheter avsedda att upplåtas med bostadsrätt, varför vi anser att denna förutsättning för registrering av planen är uppfylld.

Föreningen har fler än ett hus. Det är vår bedömning att husen ligger så nära varandra att en ändamålsenlig samverkan kan ske mellan bostadsrättshavarna, varför vi anser att denna förutsättning för registrering av planen är uppfylld.

Stockholm den 21 november 2014



Björn Olofsson
Civ. ing.
Bertilsbergsvägen 13
181 57 LIDINGÖ



Johan Widén
Civ.ing
Fagottvägen 43
192 74 SOLLENTUNA

2014121004428

Bilaga till granskningsintyg dat 2014-11-21 för Brf Skeppsbron 2 i Nyköping

Nedanstående handlingar har varit tillgängliga vid granskningen:

- | | |
|---|------------|
| 1. Föreningens stadgar | 2014-09-16 |
| 2. Registreringsbevis | 2014-01-17 |
| 3. Totalentreprenadkontrakt med bilagor | 2014-10-08 |
| 4. Köpekontrakt för marken inkl bilagor | 2014-10-08 |
| 5. Kreditoffert | 2014-06-27 |
| 6. Besked om utökad finansiering | 2014-09-23 |
| 7. Beräkning av taxeringsvärde | 2014-06-12 |