

Brf Skeppsbron 2

Rapportering av revision för räkenskapsår 2019

Till Styrelsen

Vi har i denna rapport sammanfattat våra väsentliga iakttagelser från revisionen av Brf Skeppsbron 2. Rapportens syfte är att uppmärksamma styrelse och ledning på dessa väsentliga områden i enlighet med International Standard on Auditing (ISA).

Denna rapport är enbart avsedd för Styrelsen och inte för att distribueras till utomstående.

1. Tidsplan

Översikt av tidsplan

Löpande granskning,
granskning av intern kontroll

Bokslutsplanering

Revision av bokslut
och årsredovisning

Maj Juni Juli Augusti September Oktober November December

Januari Februari Mars April Maj Juni Juli Augusti S

2. Riskbedömning - betydande riskområden i bokslutet

Inriktningen och omfattningen på vår revision baseras på vår riskbedömning och nedan anges inom vilka områden vi bedömer att det är störst risk att fel i redovisningen uppstår. Det innebär samtidigt att vår granskning inte omfattar alla typer av transaktioner och redovisningsrutiner.

Riskområden

Felaktig redovisning av förbättringsutgifter och underhållskostnader på fastighet
Att styrelsen inte fullgjort sina skyldigheter i enlighet med stadgarna och lagen om ekonomiska föreningar.

3. Utformning av rutiner och interna kontroller

I revisionen har vi verifierat och utvärderat delar av styrelsens rutiner och kontroller för att säkerställa en korrekt finansiell rapportering. En revision är inte utformad för att utvärdera föreningens alla rutiner och kontroller, vilket innebär att vi begränsar vår granskning av intern kontroll till väsentliga processer. Vi har inte funnit någon brist i interna kontroller.

4. Iakttagelser från vår bokslutsrevision

Nedan är vår sammanställning av huvudsakliga revisionsåtgärder och iakttagelser från årets bokslutsrevision av bedömda riskområden. Övriga väsentliga iakttagelser vi har identifierat under revisionens gång har inkluderats.

Identifierad risk	Revisionsåtgärder	Slutsats och rekommendation
Felaktig redovisning av förbättringsutgifter och underhållskostnader på fastighet	Granskning av aktiverade förbättringsutgifter samt reparations- och underhållskostnader	Vi har noterat att ingen aktivering skett under året. Väsentliga poster för reparation och underhåll har granskats avseende korrekt redovisning. Granskning utan anmärkning.
Styrelsens ansvar	Bedömning av styrelsens arbete genom att läsa protokoll.	Föreningen har en aktiv styrelse som behandlar och tydligt protokollför relevanta ärenden gällande föreningens drift och ekonomi. Granskning utan anmärkning.
Styrelsens ansvar	Rimlighetsbedömning underhållsplan.	Avsättning till underhållsfond ska enligt stadgarna ske enligt underhållsplan. Fonden uppgår per 2019-12-31 till 671 tkr och avsättning sker med 438 tkr per år, vilket är i enlighet med upprättad underhållsplan. Nuvarande avsättningar är tillräckliga för att täcka det underhållsbehov som finns inom både fem och tio år enligt underhållsplanen. Granskning utan anmärkning.
Styrelsens ansvar	Bedömning om årsavgifter är tillräckliga.	Enligt stadgarna ska årsavgifter täcka utbetalningar och avsättning till underhållsfond, vilket uppfylls 2019. Granskning utan anmärkning.

Norrköping den 2 april 2020
Grant Thornton Sweden AB



Maria Johansson
Auktoriserad revisor