

Årsredovisning

Bostadsrättsföreningen
Skeppsbron 2 i Nyköping
Org nr: 769627-4880

2022-01-01 – 2022-12-31





Innehållsförteckning

Förvaltningsberättelse.....	2
Resultaträkning.....	7
Balansräkning.....	8
Noter.....	10

Bilagor

Att bo i BRF



Förvaltningsberättelse

Styrelsen för Bostadsrättsföreningen
Skeppsbron 2 i Nyköping får härmed
avge årsredovisning för räkenskapsåret
2022-01-01 till 2022-12-31

Årsredovisningen är upprättad i svenska kronor, SEK. Beloppen i årsredovisningen anges i hela kronor om inte annat anges.

Verksamheten

Allmänt om verksamheten

Föreningen har till ändamål att främja medlemmarnas ekonomiska intressen genom att i föreningens hus, mot ersättning, till föreningens medlemmar upplåta bostadslägenheter för permanent boende om inte annat särskilt avtalats, och i förekommande fall lokaler, till nyttjande utan begränsning i tiden.

Föreningen är ett privatbostadsföretag enligt inkomstskattelagen (1999:1229) och utgör därmed en äkta bostadsrättsförening.

Bostadsrättsföreningen registrerades 2014-01-17. Nuvarande ekonomiska plan registrerades 2014-11-21 och nuvarande stadgar registrerades 2018-10-31.

Föreningen har sitt säte i Nyköpings kommun.

Antagen budget för det kommande verksamhetsåret är fastställd så att föreningens ambition om en långsiktigt hållbar ekonomi är genomförbar.

Kommande verksamhetsår har föreningen 1 lån som villkorsändras, dessa klassificeras i årsredovisningen som kortfristiga lån (enligt RevU-18).

Föreningens likviditet exklusive dessa kortfristiga lån har förändrats under året från 176% till 170%.

I resultatet ingår avskrivningar med 1 018 tkr, exkluderar man avskrivningarna blir resultatet 917 tkr. Avskrivningar påverkar inte föreningens likviditet.



Fastighetsuppgifter

Föreningen äger fastigheten Spelhagen 1:12 i Nyköpings Kommun. På fastigheten finns 4 byggnader som uppfördes 2016 och innehar 45 lägenheter. Fastighetens adress är Tullkammargränd 3, 5, 7 och 9 i Nyköping. I bostadsrättsföreningen ingår cykelrum, tillgång till parkeringsplats med elstolpe samt miljöhus för sopsortering.

Fastigheten är fullvärdeförsäkrad i Folksam

I försäkringen ingår ansvarsförsäkring för styrelsen.

Hemförsäkring bekostas individuellt av bostadsrättsinnehavarna och bostadsrättstillägget ingår i föreningens fastighetsförsäkring.

Lägenhetsfördelning

Standard	Antal
2 rum och kök	2
3 rum och kök	23
4 rum och kök	17
5 rum och kök	3

Total tomtarea 2 210 m²

Total bostadsarea 3 993 m²

Årets taxeringsvärde 84 400 000 kr

Föregående års taxeringsvärde 65 000 000 kr

Föreningen är medlem i Bostadsrätterna samt NK-villan.

Föreningen har ingått följande avtal

Leverantör	Avtal
Riksbyggen	Ekonomisk förvaltning, Teknisk förvaltning
Plåt och Ventilation AB	Vår- och höstservice på ventilation inkl. filterbyte
Kone AB	Hisservice
Telia	TV, bredband och telefoni
Gästbudsstaden	Nätanslutning
Vattenfall AB och Bixia AB	Elnät och elhandel
Vattenfall AB	Fjärrvärme
Nyköpings kommun	Renhållning, sopsortering
Clean me	Kärلتvätt
PEAB	Bilplatsavtal
Folksam	Fastighetsförsäkring
Grant Thornton Sweden AB	Auktoriserad revisor
El & Säkerhet	Serviceavtal porttelefon och elstolpar
MIAB	Lokalvård
Lennanders Fastighetsförvaltning	Skötsel av utemiljö



Bostadsrättsföreningen är medlem i Skeppsbrons Samfällighetsförening. Samfällighetsföreningen ska förvalta vägar och vägbelysning, vatten- och avloppsledningar, miljöhus, marksamfällighet och vägmark enligt anvisningar från Lantmäteriet.

De fastigheter som är delägare i dessa gemensamhetsanläggningar/samfälligheter är: Spelhagen 1:6 /Fastighets AB Spelhagen, Spelhagen 1:11 /Bostadsrättsföreningen Skeppsbron, Spelhagen 1:12 /Bostadsrättsföreningen Skeppsbron 2 och Spelhagen 1:13 /Fastighets AB Spelhagen. Fastighets AB Spelhagen är delägare tills det sker en nybyggnation på Spelhagen 1:6 och 1:13.

Teknisk status

Årets reparationer och underhåll: För att bevara föreningens hus i gott skick utförs löpande reparationer av uppkomna skador samt planerat underhåll av normala förslitningar. Föreningen har under verksamhetsåret utfört reparationer för 21 tkr och planerat underhåll för 15 tkr. Eventuella underhållskostnader specificeras i avsnittet "Årets utförda underhåll".

Underhållsplan: Föreningens underhållsplan används för att kunna planera kommande underhåll tidsmässigt och kostnadsmissigt. Underhållsplanen används också för att beräkna storleken på det belopp som årligen ska reserveras (avsättas) till underhållsfonden.

För de närmaste 30 åren uppgår föreningens underhållskostnader till 13 640 tkr. Det motsvarar en årlig genomsnittlig kostnad på 455 tkr.

Reservering (avsättning) till underhållsfonden har för verksamhetsåret gjorts med 419 tkr (105 kr/m²).

Planerat underhåll	År	Kommentar
Stamspolning	2024	Rekommenderas att göras med jämna mellanrum för att hålla stammarna i gott skick.

Efter senaste stämman och därpå följande konstituerande har styrelsen haft följande sammansättning

Styrelse

Ordinarie ledamöter	Uppdrag	Mandat t.o.m ordinarie stämma
Anders Pålsson	Ordförande	2023
Eva Hallberg	Sekreterare	2023
Lars Lindberg	Ledamot	2024
Per Strömstedt	Ledamot	2024
Gunilla Malmqvist*	Ledamot	2024
Eva Ehn**	Ledamot	2024

* Gunilla Malmqvist har valt att avsluta sitt ledamotsuppdrag i styrelsen p g a flytt från föreningen.

** Eva Ehn valdes till ledamot på extrastämma 2022-11-03.

Styrelsesuppleanter	Uppdrag	Mandat t.o.m ordinarie stämma
Jan Forell	Suppleant	2023

Revisorer och övriga funktionärer

Ordinarie revisorer	Uppdrag	Mandat t.o.m ordinarie stämma
Grant Thornton Sweden AB	Auktoriserad revisor	2023

Valberedning	Mandat t.o.m ordinarie stämma
Anne Ahlman	2023
Kristina Lindberg	2023

Föreningens firma tecknas förutom av styrelsen i sin helhet av styrelsens ledamöter, två i förening.



Medlemsinformation

Vid räkenskapsårets början uppgick föreningens medlemsantal till 69. På bokslutsdagen uppgick medlemsantalet till 69. Baserat på kontraktsdatum har under verksamhetsåret 3 överlåtelser av bostadsrätter skett (föregående år 6 st.)

Efter att ha antagit budgeten för det kommande verksamhetsåret har styrelsen beslutat om oförändrad årsavgift. Däremot höjde föreningen årsavgiften på bostäder med 5% från september 2022.

Årsavgiften för 2022 uppgick i genomsnitt till 572 kr/m²/år.

Vid räkenskapsårets utgång var samtliga bostadsrätter placerade.

Flerårsöversikt

Resultat och ställning (tkr)	2022	2021	2020	2019	2018
Nettoomsättning	2 756	2 776	2 807	2 754	2 831
Resultat efter finansiella poster	-101	-12	52	-232	-128
Soliditet %	77	77	76	75	74
Årsavgiftsnivå för bostäder, kr/m ²	572	562	562	562	585
Ränta, kr/m ²	106	91	106	112	120
Lån, kr/m ²	8 482	8 703	8 910	9 477	10 241

Nettoomsättning: intäkter från årsavgifter, hyresintäkter m.m. som ingår i föreningens normala verksamhet med avdrag för lämnade rabatter.

Resultat efter finansiella poster: Se resultaträkningen.

Soliditet: beräknas som eget kapital i procent av balansomslutningen.

Förändringar i eget kapital

Eget kapital i kr	Bundet			Fritt	
	Medlemsinsatser	Upplåtelse-avgifter	Underhållsfond	Balanserat resultat	Årets resultat
Belopp vid årets början	87 692 000	29 532 000	1 478 745	-1 571 008	-12 457
Disposition enl. årsstämmobeslut				-12 457	12 457
Reservering underhållsfond			419 000	-419 000	
Ianspråktagande av underhållsfond			-15 280	15 280	
Årets resultat					-100 642
Vid årets slut	87 692 000	29 532 000	1 882 465	-1 987 185	-100 642



Resultatdisposition

Till årsstämmans behandling finns följande underskott i kr

Balanserat resultat	-1 583 466
Årets resultat	-100 642
Årets fondavsättning enligt stadgarna	-419 000
Årets ianspråktagande av underhållsfond	15 280
Summa	-2 087 828

Styrelsen föreslår följande behandling av den ansamlade förlusten:

Att balansera i ny räkning i kr **- 2 087 828**

Vad beträffar föreningens resultat och ställning i övrigt, hänvisas till efterföljande resultat- och balansräkning med tillhörande bokslutskommentarer.



Resultaträkning

Belopp i kr		2022-01-01 2022-12-31	2021-01-01 2021-12-31
Rörelseintäkter m.m.			
Nettoomsättning	Not 2	2 756 220	2 775 913
Övriga rörelseintäkter	Not 3	8 142	33 271
Summa rörelseintäkter		2 764 362	2 809 184
Rörelsekostnader			
Driftskostnader	Not 4	-1 279 878	-1 287 867
Övriga externa kostnader	Not 5	-96 794	-100 184
Personalkostnader	Not 6	-55 658	-55 189
Av- och nedskrivningar av materiella och immateriella anläggningstillgångar	Not 7	-1 017 508	-1 017 508
Summa rörelsekostnader		-2 449 837	-2 460 748
Rörelseresultat		314 525	348 436
Finansiella poster			
Övriga ränteintäkter och liknande resultatposter		6 736	3 041
Räntekostnader och liknande resultatposter		-421 903	-363 934
Summa finansiella poster		-415 167	-360 893
Resultat efter finansiella poster		-100 642	-12 457
Årets resultat		-100 642	-12 457



Balansräkning

Belopp i kr		2022-12-31	2021-12-31
TILLGÅNGAR			
Anläggningstillgångar			
Materiella anläggningstillgångar			
Byggnader och mark	Not 8	148 947 263	149 964 771
Summa materiella anläggningstillgångar		148 947 263	149 964 771
Summa anläggningstillgångar		148 947 263	149 964 771
Omsättningstillgångar			
Kortfristiga fordringar			
Kund-, avgifts- och hyresfordringar		1 990	23 313
Övriga fordringar		8 590	6 562
Förutbetalda kostnader och upplupna intäkter	Not 9	110 855	66 527
Summa kortfristiga fordringar		121 435	96 402
Kassa och bank			
Kassa och bank	Not 10	2 452 354	2 267 114
Summa kassa och bank		2 452 354	2 267 114
Summa omsättningstillgångar		2 573 789	2 363 516
Summa tillgångar		151 521 052	152 328 287



Balansräkning

Belopp i kr	2022-12-31	2021-12-31	
EGET KAPITAL OCH SKULDER			
Eget kapital			
Bundet eget kapital			
Medlemsinsatser	117 224 000	117 224 000	
Fond för yttre underhåll	1 882 465	1 478 745	
Summa bundet eget kapital	119 106 465	118 702 745	
Fritt eget kapital			
Balanserat resultat	-1 987 186	-1 571 008	
Årets resultat	-100 642	-12 457	
Summa fritt eget kapital	-2 087 828	-1 583 466	
Summa eget kapital	117 018 637	117 119 279	
SKULDER			
Långfristiga skulder			
Övriga skulder till kreditinstitut	Not 11	21 826 750	22 103 104
Summa långfristiga skulder		21 826 750	22 103 104
Kortfristiga skulder			
Övriga skulder till kreditinstitut	Not 11	12 042 610	12 649 944
Leverantörsskulder		154 031	85 164
Övriga skulder		4 214	9 848
Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter	Not 12	474 810	360 947
Summa kortfristiga skulder		12 675 665	13 105 903
Summa eget kapital och skulder		151 521 052	152 328 287



Noter

Not 1 Allmänna redovisningsprinciper

Årsredovisningen är upprättad i enlighet med årsredovisningslagen och Bokföringsnämndens allmänna råd (BFNAR 2016:10) om årsredovisning i mindre företag.

Redovisning av intäkter

Årsavgifter och hyror aviseras i förskott men redovisas så att endast den del som belöper på räkenskapsåret redovisas som intäkter. Ränta och utdelning redovisas som en intäkt när det är sannolikt att föreningen kommer att få de ekonomiska fördelar som är förknippade med transaktionen samt att inkomsten kan beräknas på ett tillförlitligt sätt.

Avskrivningstider för anläggningstillgångar

Anläggningstillgångar	Avskrivningsprincip	Antal år
Byggnader	Linjär	120

Mark är inte föremål för avskrivningar.



Beloppen i årsredovisningen anges i hela kronor om inte annat anges.

Not 2 Nettoomsättning

	2022-01-01 2022-12-31	2021-01-01 2021-12-31
Årsavgifter, bostäder	2 283 112	2 245 680
Hyror, p-platser	288 600	288 050
Hyses- och avgiftsbortfall, p-platser	-62 700	-45 650
Vattenavgifter	110 424	124 364
Elavgifter	136 784	163 469
Summa nettoomsättning	2 756 220	2 775 913

El- och vattenavgifter har debiterats de boende under 11 månader 2022. Därav skillnaden mot 2021.

Not 3 Övriga rörelseintäkter

	2022-01-01 2022-12-31	2021-01-01 2021-12-31
Pant- och överlåtelseavgifter	7 179	9 031
Övriga rörelseintäkter	963	24 240
Summa övriga rörelseintäkter	8 142	33 271

Not 4 Driftskostnader

	2022-01-01 2022-12-31	2021-01-01 2021-12-31
Underhåll	-15 280	-12 590
Reparationer	-21 240	-21 129
Arrendeavgifter	-25 000	-25 000
Samfällighetsavgifter	-42 125	-42 125
Försäkringspremier	-30 433	-30 099
Kabel- och digital-TV	-14 160	-13 722
Serviceavtal	-90 686	-85 824
Obligatoriska besiktningar	-35 636	-57 841
Snö- och halkbekämpning	0	-22 041
Förbrukningsinventarier	-22 673	-6 675
Vatten	-106 917	-102 969
Fastighetsel	-335 298	-310 818
Uppvärmning	-257 237	-215 375
Sophantering och återvinning	-53 778	-45 750
Förvaltningsarvode drift	-229 414	-295 908
Summa driftskostnader	-1 279 878	-1 287 867



Not 5 Övriga externa kostnader

	2022-01-01 2022-12-31	2021-01-01 2021-12-31
Förvaltningsarvode administration	0	-5 625
Hyra PEAB parkeringsplatser	-55 922	-54 825
Arvode, yrkesrevisorer	-17 625	-14 494
Övriga förvaltningskostnader	-4 793	-3 086
Kreditupplysningar	0	-156
Pantförskrivnings- och överlåtelseavgifter	-6 025	-12 608
Medlems- och föreningsavgifter	-5 620	-6 320
Köpta tjänster	-2 018	-2 011
Konsultarvoden	-3 541	0
Bankkostnader	-1 250	-1 059
Summa övriga externa kostnader	-96 794	-100 184

Not 6 Personalkostnader

	2022-01-01 2022-12-31	2021-01-01 2021-12-31
Styrelsearvoden	-33 740	-32 600
Sammanträdesarvoden	-14 560	-14 514
Arvode till övriga förtroendevalda och uppdragstagare	-1 980	-2 985
Sociala kostnader	-5 378	-5 090
Summa personalkostnader	-55 658	-55 189

Not 7 Av- och nedskrivningar av materiella- och immateriella anläggningstillgångar

	2022-01-01 2022-12-31	2021-01-01 2021-12-31
Avskrivning Byggnader	-1 017 508	-1 017 508
Summa av- och nedskrivningar av materiella och immateriella anläggningstillgångar	-1 017 508	-1 017 508



Not 8 Byggnader och mark

Anskaffningsvärden

	2022-12-31	2021-12-31
Vid årets början		
Byggnader	121 337 813	121 337 813
Mark	34 000 000	34 000 000
	155 337 813	155 337 813
Summa anskaffningsvärde vid årets slut	155 337 813	155 337 813
Akkumulerade avskrivningar enligt plan		
Vid årets början		
Byggnader	-5 373 042	-4 355 534
	-5 373 042	-4 355 534
Årets avskrivningar		
Årets avskrivning byggnader	-1 017 508	-1 017 508
	-1 017 508	-1 017 508
Summa ackumulerade avskrivningar vid årets slut	-6 390 550	-5 373 042
Restvärde enligt plan vid årets slut	148 947 263	149 964 771
Varav		
Byggnader	114 947 263	115 964 771
Mark	34 000 000	34 000 000
Taxeringsvärden		
Bostäder	84 400 000	65 000 000
	84 400 000	65 000 000
<i>varav byggnader</i>	<i>71 000 000</i>	<i>52 000 000</i>
<i>varav mark</i>	<i>17 400 000</i>	<i>13 000 000</i>

Not 9 Förutbetalda kostnader och upplupna intäkter

	2022-12-31	2021-12-31
Förutbetalda försäkringspremier	14 306	10 405
Förutbetalt förvaltningsarvode	36 669	45 712
Förutbetald renhållning	7 760	0
Förutbetald kabel-tv-avgift	3 540	3 540
Övriga förutbetalda kostnader och upplupna intäkter	48 580	6 870
	110 855	66 527

Not 10 Kassa och bank

	2022-12-31	2021-12-31
Transaktionskonto Handelsbanken	1 436 470	1 257 966
Sparkonto SBAB	1 015 884	1 009 148
	2 452 354	2 267 114



Not 11 Övriga skulder till kreditinstitut

	2022-12-31	2021-12-31
Inteckningslån	33 869 360	34 753 048
Nästa års amortering på långfristiga skulder till kreditinstitut	-883 688	-816 904
	-11 158 922	-11 833 040
Långfristig skuld vid årets slut	21 826 750	22 103 104

Tabell och kommentar nedan anges i hela kronor.

Kreditgivare	Räntesats	Villkorsändringsdag	Ing.skuld	Årets amorteringar	Utg.skuld
STADSHYPOTEK	0,96%	2023-04-30	11 192 148,00	33 226,00	11 158 922,00
STADSHYPOTEK	0,75%	2024-06-01	11 727 860,00	171 000,00	11 556 860,00
STADSHYPOTEK	2,39%	2025-04-30	11 833 040,00	679 462,00	11 153 578,00
Summa			34 753 048,00	883 688,00	33 869 360,00

Under nästa verksamhetsår ska föreningen villkorsändra 1 lån som därför klassificeras som kortfristiga skulder. Under nästa räkenskapsår ska föreningen amortera 883 688 kr på långfristiga lån varför den delen av skulden betraktas som kortfristig skuld. Det lån som ska omförhandlas under året har en lagd amorteringsplan på 0 kr. Beräknad löpande amortering de närmaste fem åren, utifrån lagd amorteringsplan, är 4 418 440 kr. Samtliga av föreningens lån ska omförhandlas inom dessa fem år.

Not 12 Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter

	2022-12-31	2021-12-31
Upplupna sociala avgifter	2 686	0
Upplupna kostnader för reparationer och underhåll	5 103	0
Upplupna elkostnader	64 657	40 341
Upplupna vattenavgifter	38 386	32 159
Upplupna värmekostnader	70 773	33 736
Upplupna revisionsarvoden	16 400	14 400
Upplupna styrelsearvoden	24 150	0
Förutbetalda hyresintäkter och årsavgifter	252 654	240 312
Summa upplupna kostnader och förutbetalda intäkter	474 810	360 947

Not Ställda säkerheter	2022-12-31	2021-12-31
Fastighetsinteckningar	40 070 000	40 070 000

Not Eventualförpliktelser

Föreningen har inte identifierat några eventualförpliktelser

Not Väsentliga händelser efter räkenskapsåret utgång

Sedan räkenskapsårets utgång har inga händelser, som i väsentlig grad påverkar föreningens ekonomiska ställning, inträffat.

Styrelsens underskrifter

Ort och datum

Anders Pålsson

Eva Hallberg

Per Strömstedt

Lars Lindberg

Eva Ehn

Vår revisionsberättelse har lämnats 2023-

Grant Thornton Sweden AB

Maria Johansson
Auktoriserad revisor
Grant Thornton Sweden AB



Att bo i BRF

En bostadsrättsförening är en ekonomisk förening där de boende tillsammans äger bostadsrättsföreningens byggnader och mark. Marken kan alternativt innehas med tomträtt. Som ägare till en bostadsrätt äger du rätten att bo i lägenheten. Tillsammans med övriga medlemmar i föreningen har du ansvar för fastigheten du bor i. Rättigheter och skyldigheter gentemot föreningen delas av de boende. Det unika med bostadsrätt är att man gemensamt bestämmer och tar ansvar för sin boendemiljö. Det här engagemanget skapar sammanhållning och trivsel, samtidigt som kostnaderna för t ex löpande skötsel, drift och underhåll kan hållas nere.

Som boende i en bostadsrättsförening har du stora möjligheter att påverka ditt boende. På föreningsstämman kan du påverka de beslut som tas i föreningen. Där väljs också styrelse för bostadsrättsföreningen. Styrelsen har ett stort ansvar för föreningens operativa verksamhet och fastställer också årsavgiften så att den täcker föreningens kostnader. Du kan påverka vilka frågor som ska behandlas genom din rätt som medlem att lämna motioner till stämman. Alla motioner som lämnats in i tid behandlas av stämman. Alla medlemmar har rätt att motionera i frågor de vill att stämman ska behandla.

Som bostadsrättshavare har man nyttjanderätt till sin bostad på obegränsad tid. Man har också vårdplikt av bostaden och ska på egen bekostnad hålla allt som finns inuti lägenheten i gott skick. Bostadsrätten kan säljas, ärvas eller överlåtas på samma sätt som andra tillgångar. En bostadsrättshavare bekostar själv sin hemförsäkring som bör kompletteras med ett s.k. bostadsrättstillägg, om inte detta tecknats kollektivt av föreningen. Bostadsrättstillägget omfattar det utökade underhållsansvaret som bostadsrättshavaren har enligt bostadsrättslagen och stadgarna.

Riksbyggen förvaltar

Riksbyggen arbetar på uppdrag av bostadsrättsföreningen med hela eller delar av fastighetsförvaltningen. Det är styrelsens som bestämmer vad som ska ingå i förvaltningsuppdraget. Riksbyggen är ett kooperativt folkrörelseföretag och en ekonomisk förening, med bostadsrättsföreningar och byggfackliga organisationer som största andelsägare. Riksbyggen utvecklar, bygger och förvaltar bostäder med huvudinriktning på bostadsrätter. Vi är ett serviceföretag som erbjuder bostadsrättsföreningar ett heltäckande förvaltningskoncept med ekonomisk förvaltning, teknisk förvaltning, fastighetsservice och fastighetsutveckling. Riksbyggen genomför också gemensamma upphandlingar av olika tjänster t.ex fastighetsel och försäkringar som de bostadsrättsföreningar som är kunder hos Riksbyggen kan nyttja. Riksbyggens verksamhet är i sin helhet kvalitets- och miljöcertifierade enligt ISO 9001 och ISO 14001. Certifikaten är utfärdade av ett oberoende certifieringsorgan eftersom vi tycker att det är viktigt att våra kunder tryggt kan förlita sig på att vi har den kapacitet och kunskap som krävs för att fullgöra våra åtaganden. Vi arbetar också hela tiden aktivt för att minska vår påverkan på miljön.

Riksbyggen verkar för bostadsrätten som boendeform och för allas rätt till ett bra boende.

Bostadsrättsföreningen Skeppsbron 2 i Nyköping

Årsredovisningen är upprättad av
styrelsen för Bostadsrättsföreningen
Skeppsbron 2 i Nyköping i samarbete med
Riksbyggen

Riksbyggen arbetar på uppdrag från bostadsrättsföreningar och fastighetsbolag med ekonomisk förvaltning, teknisk förvaltning, fastighetservice samt fastighetsutveckling.

Årsredovisningen är en handling som ger både långivare och köpare bra möjligheter att bedöma föreningens ekonomi. Spara därför alltid årsredovisningen.

FÖR MER INFORMATION:
0771-860 860
www.riksbyggen.se



Verifikat

Transaktion 09222115557487911793

Dokument

Skeppsbron 2 - Årsredovisning 2022-12-31
Huvuddokument
19 sidor
Startades 2023-02-27 10:25:40 CET (+0100) av Malin Lind (ML)
Färdigställt 2023-03-03 16:01:37 CET (+0100)

Initierare

Malin Lind (ML)
Riksbyggen
malin.lind@riksbyggen.se

Signerande parter

Anders Pålsson (AP)
boanpa@telia.com



Namnet som returnerades från svenskt BankID var "ANDERS PÅLSSON"
Signerade 2023-03-01 19:01:44 CET (+0100)

Eva Ehn (EE)
ehneva5@gmail.com



Namnet som returnerades från svenskt BankID var "Eva Ehn"
Signerade 2023-02-27 21:46:37 CET (+0100)

Eva Hallberg (EH)
evaannahallberg@gmail.com



Namnet som returnerades från svenskt BankID var "EVA HALLBERG"
Signerade 2023-02-27 10:42:10 CET (+0100)

Lars Lindberg (LL)
la.lindberg@hotmail.com



Namnet som returnerades från svenskt BankID var "LARS ANDERS LINDBERG"
Signerade 2023-02-27 13:28:04 CET (+0100)

Per Strömstedt (PS)
kollapost44@gmail.com

Maria Johansson (MJ)
Grant Thornton Sweden AB
maria.johansson@se.gt.com



Verifikat

Transaktion 09222115557487911793



Namnet som returnerades från svenskt BankID var "Per Gustaf Strömstedt"
Signerade 2023-02-27 16:13:36 CET (+0100)



Namnet som returnerades från svenskt BankID var "Maria Eva-Lotta Johansson"
Signerade 2023-03-03 16:01:37 CET (+0100)

Detta verifikat är utfärdat av Scrive. Information i kursiv stil är säkert verifierad av Scrive. Se de dolda bilagorna för mer information/bevis om detta dokument. Använd en PDF-läsare som t ex Adobe Reader som kan visa dolda bilagor för att se bilagorna. Observera att om dokumentet skrivs ut kan inte integriteten i papperskopian bevisas enligt nedan och att en vanlig papperutskrift saknar innehållet i de dolda bilagorna. Den digitala signaturen (elektroniska förseglingen) säkerställer att integriteten av detta dokument, inklusive de dolda bilagorna, kan bevisas matematiskt och oberoende av Scrive. För er bekvämlighet tillhandahåller Scrive även en tjänst för att kontrollera dokumentets integritet automatiskt på: <https://scrive.com/verify>

